



RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning

Oversendes:
Brannvesen
Teknisk tjeneste
Eiendomsskattekontoret

2

Vårdal arkitekter AS
Åslyveien 19

3170 SEM

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
15/7170-55	44794/16	GNR 50/15		14.12.2016

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE I henhold til plan- og bygningslovens § 21-10.

Gnr/bnr 50/15 - Glederudveien

Vi har 08.12.2016 mottatt anmodning om midlertidig brukstillatelse fra Vårdal arkitekter AS.

I eposten 08.12.2016 fremgår det at det er noen arbeider som gjenstår. Pga. tele i bakken er det ikke opparbeidet en permanent lekeplass, men det er etablert en midlertidig lekeplass med huskestativ og benker. Det tas sikte på å opparbeide en permanent lekeplass innen det anmodes om ferdigattest. Det er angitt at det vil bli anmodet om ferdigattest innen 01.07.2017.

Sikkerhetsgjerdning mot jernbane er på plass. I følge utbyggingsavtalen skal etablering av fortau/gang- og sykkelvei være ferdigstilt innen 01.06.2017. I rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanens § 6.1 fremgår det at det ikke kan gis brukstillatelse for nye boliger innenfor planområdet før det er opparbeidet gang-/sykkelveg/fortau. Vi har tidligere, i brev datert 23.11.2016 (sak 16/5855) gitt tillatelse til etablering av fortau/gang- og sykkelvei samt påkobling til offentlig V/A. Det er opplyst om at arbeidene skal ferdigstilles 23. desember 2016, men at asfaltering ikke vil skje før våren 2017.

Det er opplyst om at tiltaket har et tilstrekkelig sikkerhetsnivå til at tiltaket kan tas i bruk.

De kontrollansvarlige for utførelsen anses ved sine samsvarserklæringer og revidert gjennomføringsplan å ha bekreftet overfor kommunen at det med tanke på midlertidig brukstillatelse er foretatt kontroll med tilfredsstillende resultat. Med unntak av de anmerkninger som er anført nedenfor, forutsettes det at byggearbeidet er utført i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og vedtak i saken.

Midlertidig brukstillatelse gis for: hele tiltaket

Før ferdigattest kan utskrives må følgende ordnes:

1. Lekeplass må være permanent opparbeidet, og i tråd med krav fastsatt i gjeldende reguleringsplan, før det kan gis ferdigattest for tiltaket.
2. Etablering av fortau/gang- og sykkelvei skal være ferdigstilt, og asfaltering være utført.

Punkt 1 og 2 må ordnes innen 01.07.2017.

Skriftlig tilbakemelding må foreligge innen samme frister.

Bebyggelsen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jfr. Pbl § 20-1). Bruksendring krever særlig tillatelse (jfr. Pbl § 20-1 d).

Ansvarlig søker har samordningsansvaret i tiltaket, og skal sørge for at tillatelser, vilkår og nødvendige dokumenter videreformidles til de andre ansvarlige og tiltakshaver jf. plan- og bygningslovens kapittel 23 og SAK10 kapittel 12.

Beskrivelse:	To seksmannsboliger og garasjeanlegg
Bygningsnr:	Seksmannsboliger: 300534130 og 300534143. Garasjeanlegg: 300595820
Anmerkning:	Vi har ikke foretatt besiktigelse i forbindelse med utskriving av denne midlertidige brukstillatelsen

Med hilsen

Arne Hellum
avdelingsleder byggesak

Heidi Skagnæs
saksbehandler
heidi.skagnaes@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi:
Buskerud Snekkerservice AS, Vestre Ådal 168, 3516 HØNEFOSS